



futteralhaus

Simple. Smart. Living.

2 fh/25 Original | Basic | Upgrades

CHARAKTERISTIKA

Für Wohnen | Freizeit

1 Schlafnische | 2(3)+1(2) Betten

Grundfläche: **24.98 qm**

Nutzfläche innen: **19.26 qm**

Gesamthöhe: **3.46 m**

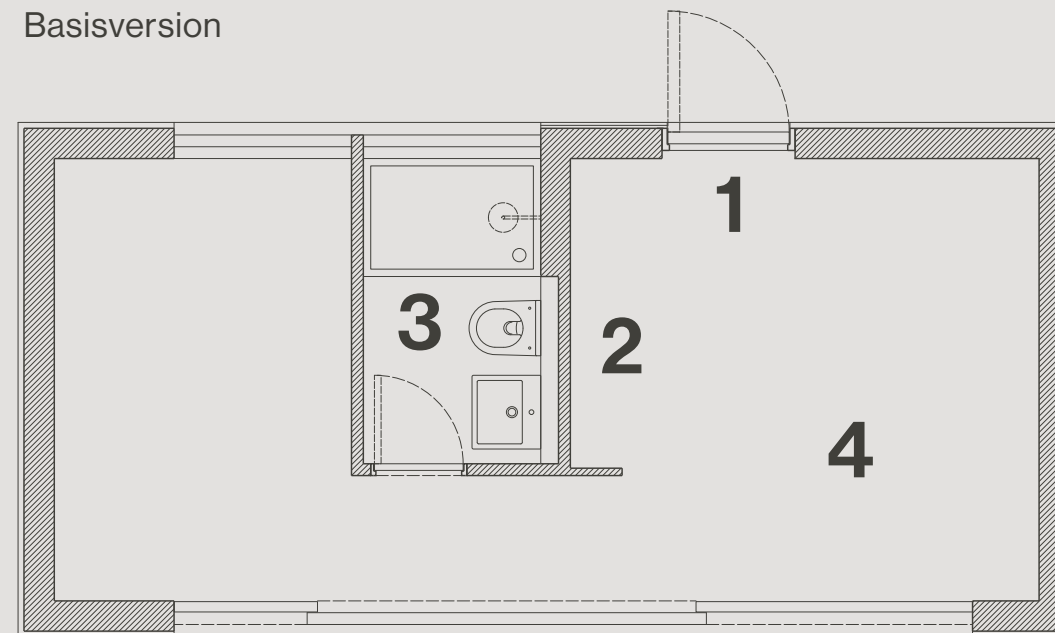
Raumhöhe: **2.40 m**

Badezimmer: **2.48 qm**

Terrasse: **18.00 qm**

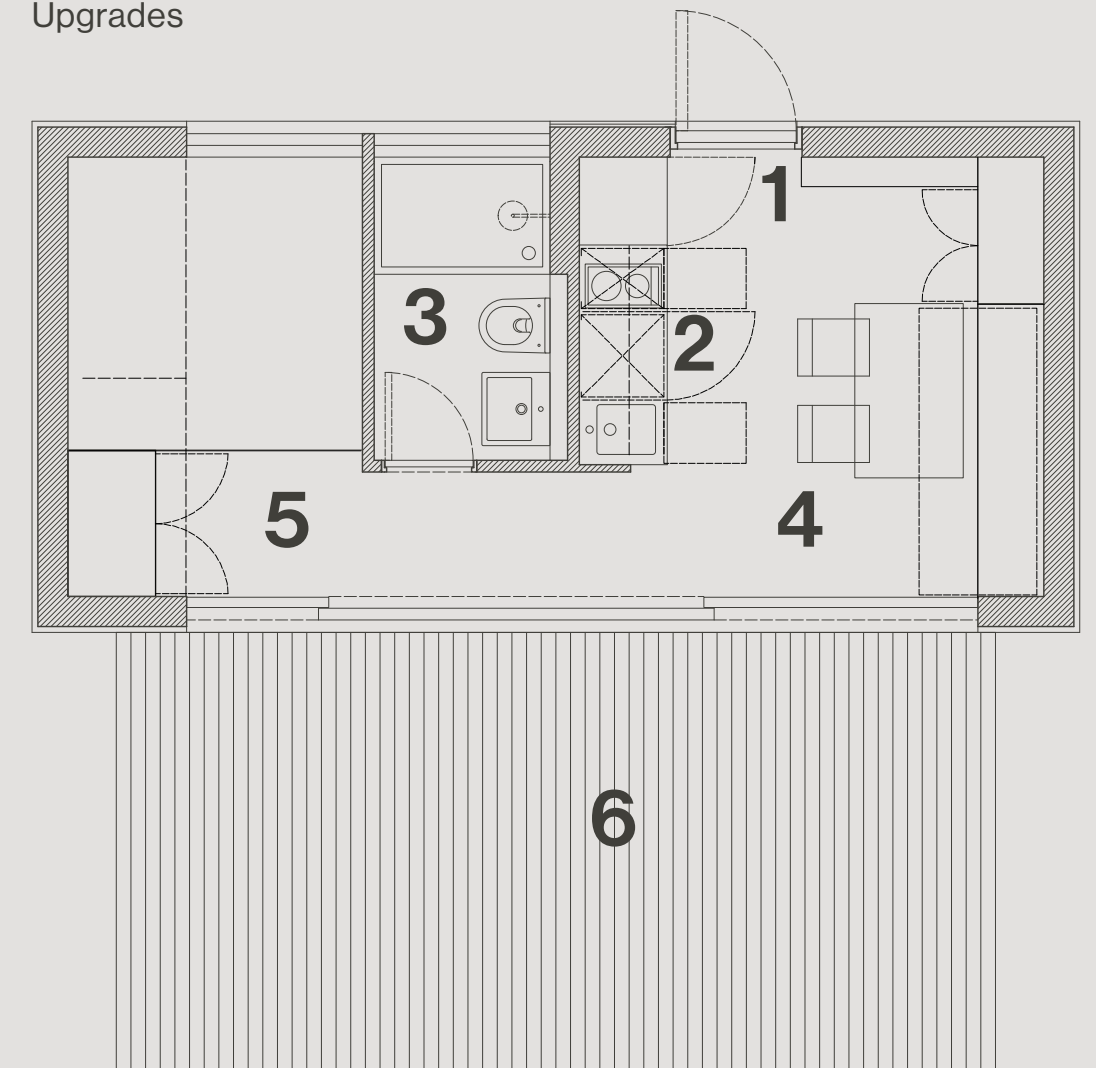
fh/25

Basisversion



fh/25

Upgrades



MATERIALIEN

- Pestizidfreies Holz und mit Nachhaltigkeitszertifikat
- Ökologische Holzschutzmittel auf Basis von Leinöl
- Ökologische Dämmung aus Holzfaser

PLAN

1. Eingang
2. Kücheneinheit
3. Bad
4. Wohnraum
5. Schlafnische
6. Terrasse

NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Wohnen | Freizeit | Arbeit | Gewerbe

3



GARANTIE

Fünf Jahre Garantie.

BAURECHTLICHE VORAUSSETZUNGEN

Im Fall dauerhaften Gebrauchs unterliegt das Haus der **Baugesetzgebung**. Anfragen beim Bauamt können von unseren Architekten geleitet werden.

FUNDAMENT

Abhängig vom Untergrund. Die Fundamentparameter sind von einem **Statiker** zu prüfen.

LIEFERUNG UND AUFSTELLUNG

Die Lieferzeit beträgt je nach Ausstattung **8-10 Wochen**, Anlieferung mit dem Lastwagen, Aufstellung mit dem Kran.

Video:

<http://futralhaus.com/the-haus>

KAUFABWICKLUNG

60% des Kaufpreises und der Lieferkosten werden bei der Bestellung fällig, **30%** vor der Lieferung, **10%** nach der Installation auf dem Gelände.

Der **Kaufvertrag** enthält eine genaue Beschreibung des Produkts sowie der ausgewählten Upgrades.

4



PREISE*

Basisversion mit Bad
41.750€

Inkl. Lieferung
Berlin / Brandenburg Land

* Alle Preise zzgl. 19% MwSt.

UPGRADES

Voll Ausgestattete Küche

Kühlschrank, Geschirrspüler, Herd mit zwei Platten, Waschbecken, Dunstabzugshaube und Schränke
| 3.600€ |

Einbaumöbel

Schlafzimmergarderobe, 2 x 2 m Bett ohne Matratze, Doppelstockbett für Kinder, Esstisch mit 2 Stühlen und "Schwiegermutterbett"
| 4.200€ |

Heizung

Bodenkanalheizung (ETHERMA BKH), Handtuchwärmer im Bad
| 3.900€ |

Warmwasserspeicher

mit einer Vorratsmenge von 30 L
| 350€ |

Terrasse

ohne Einbaumöbel / mit Outdoor Küche / mit Outdoor Sofa
| 900€ / 1.700€ / 2.400€ |

Photovoltaikanlage

Preis auf Anfrage

SERVICES

Planung und Bauantrag

Berlin / Brandenburg Land
| ab 1.500€ |

Aufstellung

Berlin / Brandenburg Land
| ab 900€ |

Fundamente

Preis auf Anfrage

Anbindung

Preis auf Anfrage

Moving-Service

Preis auf Anfrage

5 Baubeschreibung

Gebäudetyp

Das Fertighaus ist eingeschossig und besteht aus einem multifunktionalem Raum sowie einem Badezimmer mit Dusche und WC. Der Raum kann mit Küchenzeile und Schlafnische ausgestattet werden.

Der Innenraum wird durch ein Fenster mit Holzterrasse und Außenraum verbunden und die kompakte Wohnfläche auf diese Weise visuell und räumlich erweitert.

Modulare Bauweise

Das Haus wird als Modul komplett im Werk vorgefertigt und zum Aufstellort transportiert, wo es mit Hilfe eines Kranes auf vorgefertigte Fundamente aufgestellt und an Zuleitungen (Wasser/Abwasser, etc.) angeschlossen wird.

Ausstattung mit der Solar- und Batterianlage erfolgt durch die Futteralhaus GmbH.

Abmessungen

Bruttogrundfläche - 24.98 m²

Schlafnische - 6.06 m²

Gebäudebreite - 3.47 m

Innenhöhe - 2.40 m

Nutzfläche gesamt - 19.26 m²

Bad - 2.48 m²

Außenterrasse - 18.10 m²

Bauvolumen - 86.44m³

Wohnküche - 10.78 m²

Gebäudelänge - 7.20 m

Außenhöhe - 3.46 m

Konstruktion

Das modulare Fertighaus erhält eine Fassade sowie Dacheindeckung in Leichtbauweise. Die Wände werden in Holzständerbauweise hergestellt. Die Fußbodenkonstruktion wird als Holzbalkendecke mit umlaufendem Holzrahmen ausgeführt. Die Holzständerkonstruktion wird auf ein Traggerüst (Holzrahmen) gestellt. Über diesen Holzrahmen werden die Gebäudelasten über 3 Einzelfundamente je Längsseite (insgesamt 6 Einzelfundamente) in den Baugrund eingeleitet.

Es werden ausschließlich ökologische Materialien und Dämmstoffe verwendet. Als Dämmung wird ein ökologisch hergestellter Holzfaserdämmstoff verwendet. Als Innenwandbeplankung werden formaldehydfreie Dreischichtplatten eingebaut. Der Fassadenaufbau ist diffusionsoffen.

6 Baubeschreibung

Außenwände

Wandaufbau 237 mm (von außen nach innen):

U-Wert: 0.257 W/m²K

- 21 mm Schalung Fichte sägerauh, schwarz gebeizt, horizontale Dielen in verschiedenen Breiten (145 mm, 120 mm, 95 mm)

- 21 mm Hinterlüftung / Lattung Nadelholz 21x60 mm
- 35 mm Holzfaserplatte STEICO Universal

- 140 mm flexible Hozfaserdämmung STEICO FLEX, Stützen 140x60
- 20 mm Dreischichtplatte

Innenwände

Holzständerbauweise.

Wandaufbau 100, 120 und 240 mm:

- beidseitige Beplankung mit Dreischichtplatte 20 mm

- 40 mm Zwischensparrendämmung - flexible Hozfaserdämmung STEICO FLEX

- Holzrahmen

Bodenplatte

Holzbalkendecke mit umlaufendem Holzrahmen aus Brettschichtholz, Querschnitt: 140x340 mm.

Fußbodenaufbau 371 mm (von innen nach außen):

U-Wert: 0.172 W/m²K

- 21 mm Dielen Kiefer geschliffen, geölt Installationsebene, Lattung 60x100 mm, Dampfbremse STEICO multi Membran

- 200 mm flexible Hozfaserdämmung STEICO FLEX, Balken 80x200 mm
- 40 mm flexible Hozfaserdämmung STEICO FLEX, Lattung 40x60 mm

- 10 mm Zementgebundene Spanplatte CETRIS o. glw.

Dach

Belüftetes Dach.

Dachaufbau 446 mm (3% Gefälle):

U-Wert: 0.170 W/m²K

- Dichtungsbahn 2-lagig
- 21 mm Schalung Nadelholz
- 140 mm stark belüftete Luftschicht 40x60+40x80 mm

- 35 mm Unterdeckplatte STEICO universal
- 220 mm flexible Hozfaserdämmung STEICO FLEX, Sparren 60x220 mm

- 20 mm Dreischichtplatte
- Vernagelung lt. Statik, Oberfläche astfrei, geschliffen, geölt

7 Baubeschreibung

Fenster, Türen

Fenster und verglaste Eingangstür aus eloxiertem und pulverbeschichtetem Aluminium, Doppelverglasung (alternativ Holzrahmen). Vordere Fassade besitzt eine großzügige 5,5 m lange Fensterfront mit 2 Schiebeelementen. In der hinteren Fassade sind im Bad und in der Schlafnische 2 kleinere Fenster eingebaut.

Innentür im Bad aus Massivholz.
Glastrennwand mit Glastür in der Dusche.

U-Wert Fenster = 1.0 W/m²K

U-Wert Eingangstür = 1.8 W/m²K

Terrasse

Terrasse 6.24 m x 2.90 m besteht aus zwei vorgefertigten Elementen (3.12 x 2.90 m).

Die Terrassenelemente werden an der Längsseite an dem Haus (umlaufender Holzrahmen) befestigt. Für die Aufstellung der Terrasse werden 3 zusätzliche Einzelfundamente gebaut.

Sanitärrausrüstung

Wasserleitungen für das Bad und die Küche werden in der Installationswand (180 mm Installationsschicht) verlegt.

Duschwanne und WC von der Firma DURAVIT.
Armatur der Firma HANSGROHE, TECE.

Heizung, Warmwasser

Elektrischer bodenbündiger Fußbodenkonvektor entlang der Schiebefenster – Elektrische Bodenkanalheizung ETHERMA BKH, l=5.50 m. Elektrischer Wandkonvektor im Bad.

Warmwasseraufbereitung erfolgt durch einen Warmwasserspeicher mit einer Vorratsmenge von 30 L.

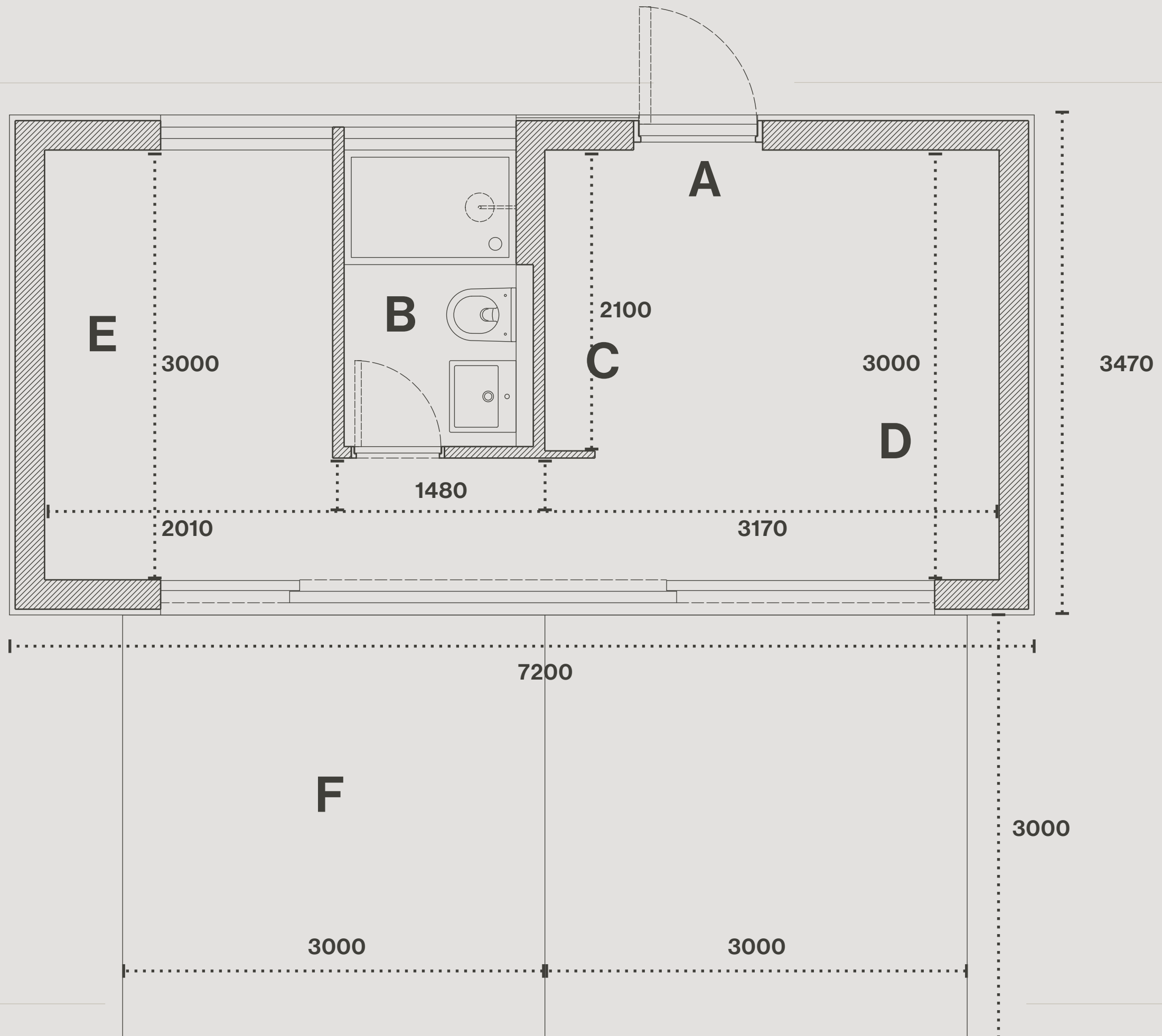
Elektrische Anlage

Wie im ELT-Plan dargestellt. Incl. Verbindung zur Batterie- und Solaranlage. (Installation der Solar- und Batterieanlage erfolgt durch die Futteralhaus GmbH).

8

Maße

- A. Eingang
- B. Bad
- C. KÜcheneinheit
- D. Wohnraum
- E. Schlafnische
- F. Aussenterrasse



futteralhaus



futteralhaus

Simple. Smart. Living.

Gründer | Geschäftsführer
Maxim Kurennoy

Futteralhaus GmbH
Bernauer Str. 50
10435 Berlin
Deutschland

Handelsregister Berlin
HBR 146556B

www.futteralhaus.com
info@futteralhaus.com
T +49 30 92353950
M +49 172 6340164

Steuer-Nr.: 37/298/30076
USt.-IdNR.: DE815609869